



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2020

№ 949

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории от 18.06.2020 № 12/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 18.06.2020 № 12/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Подготовительные работы для строительства разведочной скважины 191Р Мишаевского лицензионного участка» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

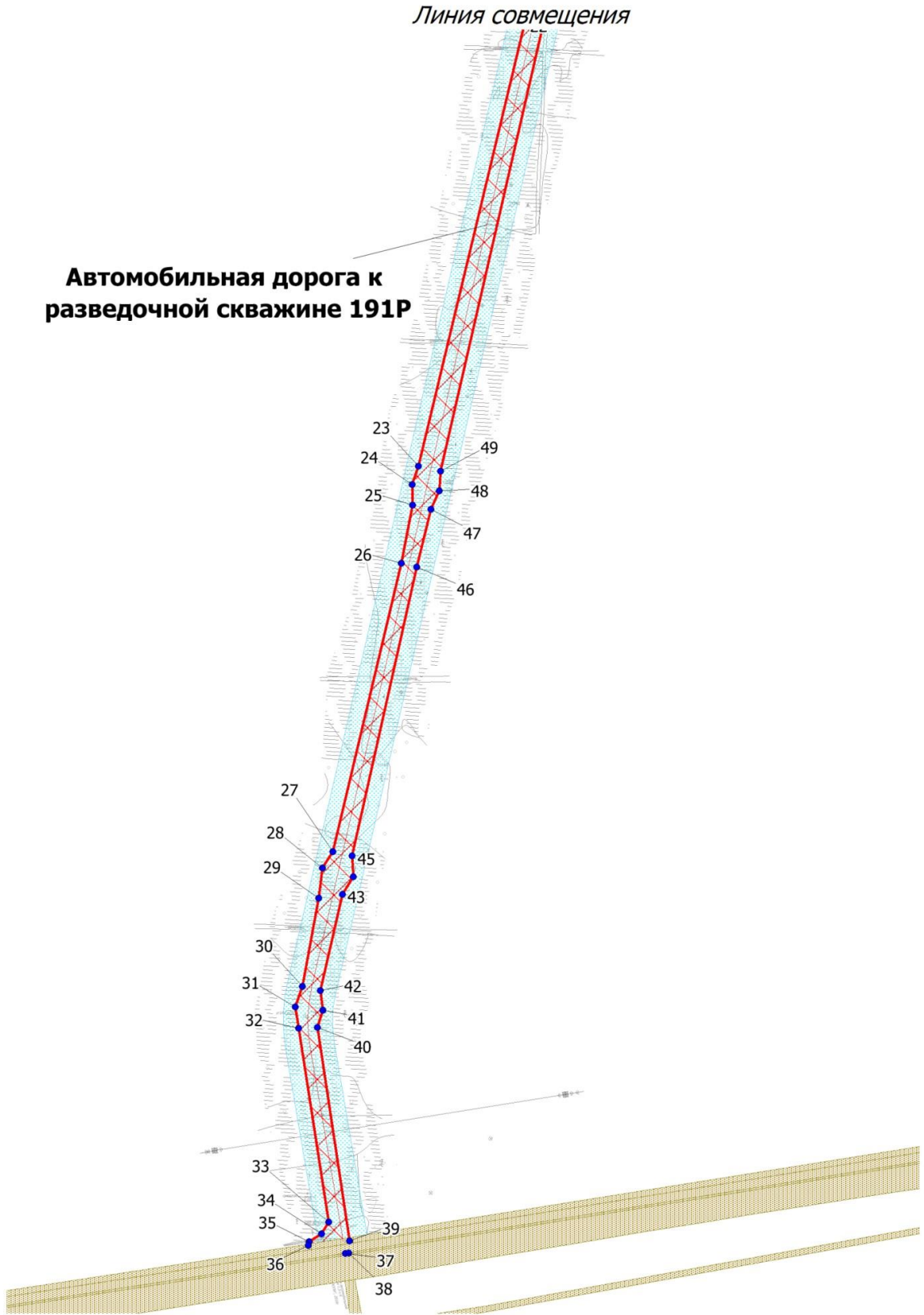
Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории
 1. Чертежи планировки территории**



Линия совмещения

**Автомобильная дорога к
разведочной скважине 191Р**



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

№	X	Y
1	1056230.72	4350106.59
2	1056332.85	4349946.34
3	1056102.60	4349799.54
4	1056044.19	4349891.17
5	1055912.40	4349809.70
6	1055897.34	4349795.04
7	1055878.57	4349788.34
8	1055861.60	4349777.72
9	1055794.06	4349734.82
10	1055780.38	4349722.67
11	1055754.18	4349706.10
12	1055737.09	4349699.43
13	1055472.64	4349531.93
14	1055455.08	4349521.64
15	1055436.13	4349512.52
16	1055416.16	4349505.96
17	1055355.62	4349490.05
18	1055340.95	4349480.11
19	1055310.58	4349477.74
20	1055260.13	4349469.40
21	1055242.62	4349459.69
22	1055221.19	4349459.71
23	1054773.63	4349352.12
24	1054754.85	4349346.04
25	1054734.18	4349346.37
26	1054675.30	4349334.62
27	1054383.35	4349265.19
28	1054366.64	4349254.51
29	1054336.32	4349250.97
30	1054246.71	4349234.35
31	1054225.75	4349227.12
32	1054204.51	4349230.36

33	1054007.94	4349260.93
34	1053996.03	4349253.82
35	1053988.35	4349241.34
36	1053984.34	4349240.47
37	1053976.26	4349277.85
38	1053976.86	4349281.53
39	1053988.97	4349282.22
40	1054205.34	4349249.62
41	1054222.57	4349255.19
42	1054242.56	4349252.63
43	1054340.02	4349275.01
44	1054357.58	4349285.91
45	1054378.81	4349284.82
46	1054671.66	4349350.37
47	1054729.88	4349365.00
48	1054748.46	4349373.56
49	1054768.71	4349374.66
50	1055217.43	4349477.89
51	1055234.73	4349487.92
52	1055257.61	4349487.81
53	1055314.90	4349498.96
54	1055333.09	4349509.75
55	1055353.87	4349508.03
56	1055412.23	4349521.08
57	1055430.13	4349527.23
58	1055447.00	4349535.69
59	1055463.66	4349546.11
60	1055727.81	4349714.87
61	1055867.61	4349802.91
62	1055883.17	4349819.10
63	1055903.02	4349824.51
64	1056033.09	4349908.60
65	1056000.43	4349959.82

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектная документация выполнена в соответствии с Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 г № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», СП 37.13330.2012, ВСН 195-83.

В соответствии с заданием на проектирование, в данном проекте предусматривается:

Разведочная скважина 191Р;

Инженерная подготовка разведочной скважины 191Р;

Автомобильная дорога к разведочной скважине 191Р.

Инженерная подготовка разведочной скважины 191Р.

Технические решения по строительству основания площадки под бурение приняты в соответствии с геологическими, гидрогеологическими, гидрологическими, топографическими условиями площадки, с учетом необходимости выполнения природоохранных мероприятий на объекте.

Граница отсыпки площадки разведочной скважины определяется, исходя из максимального размера для нужд бурения с учетом мероприятий, обеспечивающих охрану окружающей природной среды.

Инженерная подготовка площадки под бурение разведочной скважины выполнена исходя из условия размещения площадок на болоте. Отсыпка ведется методом «от себя» на всю расчетную высоту насыпи с послойным уплотнением. Для отсыпки площадок используется песчаный грунт лицензионного карьера песка.

В соответствии с заданием ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь», инженерная подготовка площадки под бурение разведочной скважины предусмотрена, исходя из безамбарной технологии бурения.

Проектной документацией предусматривается рекультивация земельного участка краткосрочного отвода.

Автомобильная дорога.

Для обеспечения подъезда к разведочной скважине 191Р в проекте предусмотрено строительство автомобильной дороги IV-в категории протяженностью 2231 м.

Автомобильная дорога запроектирована по нормам для дороги IV-в категории, согласно СП 37.13330.2012 актуализированной редакции СНиП 2.05.07-91 «Промышленный транспорт» п. 7.1, как межплощадочная дорога, по назначению – вспомогательная, по срокам использования – постоянная, по объему перевозок – с невыраженным грузооборотом.

Согласно СП 37.13330.2012 для проектируемой дороги приняты технические нормативы, приведенные в таблице 1.

Основные нормативные показатели

Таблица 1

Показатели	Категория
	IV-в
Расчетная скорость движения, км/ч	30
Число полос движения	1
Ширина проезжей части, м	4,50
Ширина обочин, м	1,50-2,50
Ширина земляного полотна, м	7,50-9,50
Наибольший продольный уклон, ‰	30

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе, на территории Нижневартовского района, Мишаевского нефтяного месторождения (недропользователь ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь») в границах лесного фонда.

Арендатором является ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» ТПП «Покачевнефтегаз», арендодателем – территориальный отдел - Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество.

Ближайший населенный пункт город Покачи расположен на расстоянии 28,2 км в юго-восточном направлении от объектов изысканий, п. Аган расположен на расстоянии 28,3 км в южном направлении, город Когалым находится в 45,2 км северо-западнее района работ.

Административный центр город Нижневартовск расположен в 126,7 км юго-восточнее района производства работ.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов капитального строительства

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью **9,5316 га**.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование сооружений, объектов	Зона застройки, га.	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам арендованным ранее
Нижевартровский район, земли лесного фонда, ТО-Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество				
1	<i>Разведочная скважина 191Р</i>	<i>0,4908</i>	<i>0,4908</i>	<i>0</i>
2	<i>Инженерная подготовка разведочной скважины 191Р</i>	<i>4,5863</i>	<i>4,5863</i>	<i>0</i>
3	<i>Автомобильная дорога к разведочной скважине 191Р</i>	<i>4,4545</i>	<i>4,4324</i>	<i>0,0223</i>
<i>ИТОГО:</i>		<i>9,5316</i>	<i>9,5095</i>	<i>0,0223</i>

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы:

- автомобильная дорога к разведочной скважине 191Р;
- инженерная подготовка разведочной скважины 191Р.

Приложение 2 к постановлению
администрации района
от 23.06.2020 № 949

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

В соответствие со ст.43 п.3 ГРК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территорий.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, по проекту: «Подготовительные работы для строительства разведочной скважины 191Р Мишаевского лицензионного участка», расположенного на межселенной территории Нижневартовского района на землях лесного фонда ТО – Мегионское лесничество, Покачевского участкового лесничества.

Образования земельных участков осуществляется путем выделения части земельного участка.

Таблица 1

Площади земельных участков

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, га	Исходный номер	Условный номер	Аренда	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ
<i>Нижневартовский район, земли лесного фонда, ТО-Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество</i>						
1	Разведочная скважина 191Р	0,4908	86:04:0000001:3624 7	86:04:0000001:99013/ЧЗУ 1	Долгосрочная аренда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
2	Инженерная подготовка разведочной скважины 191Р	4,5863	86:04:0000001:3624 7	86:04:0000001:99013/ЧЗУ 2	Краткосрочная аренда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
3	Автомобильная дорога к разведочной скважине 191Р	4,4324	86:04:0000001:3624 7	86:04:0000001:99013/ЧЗУ 3	Краткосрочная аренда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
ИТОГО:		9,5095				

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

В соответствии с пунктами 11 и 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемым земельным участкам устанавливается - «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых», «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Вид использования лесов: «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых», «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»

Долгосрочная аренда

1. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

2.1. Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га) /запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Разведочная скважина 191Р									
86:04:0000001:99013/ЧЗУ1									
Эксплуатационные	Покачевское	71	5		0,3009 / -	Болото верховое, осоко-сфагновое			
Эксплуатационные	Покачевское	71	3	С	0,1899 / 6		0,1899 /6		
Итого:					0,4908 / 6	0	0,1899 /6	0	0
Всего по отводу:					0,4908 / 6	0	0,1899 /6	0	0

Краткосрочная аренда

1. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

2.1. Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
							Молодняки	Средневозрастные	Приспелые	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Инженерная подготовка разведочной скважины 191Р											
86:04:0000001:99013/ЧЗУ2											
Эксплуатационные	Покачевское	71	5		3,0780	/	--	Болото верховое, осоко-сфагновое			
Эксплуатационные	Покачевское	71	3		1,5083	/	45	1,5083/45			
Итого:					4,5863	/	45	0	1,508345	0	0
Автомобильная дорога к разведочной скважине 191Р											
86:04:0000001:99013/ЧЗУ3											
Эксплуатационные	Покачевское	70	9	С	0,0688	/	2	0,0688/2			
Эксплуатационные	Покачевское	70	12	С	0,6068	/	18	0,6068/18			
Эксплуатационные	Покачевское	70	22		0,1809	/	--	Болото верховое, осоко-сфагновое			
Эксплуатационные	Покачевское	70	23	С	0,0296	/	1	0,0296/1			
Эксплуатационные	Покачевское	70	30		0,0072	/	--	Профиль			
Эксплуатационные	Покачевское	70	32		2,3858	/	--	Болото верховое, осоко-сфагновое			
Эксплуатационные	Покачевское	70	36		0,0224	/	--	Зимник			
Эксплуатационные	Покачевское	70	16		0,0434	/	--	Линия электропередач			
Эксплуатационные	Покачевское	71	5		0,5115	/	--	Болото верховое, осоко-сфагновое			
Эксплуатационные	Покачевское	71	3	С	0,5760	/	17	0,5760/17			
Итого:					4,4324	/	38	0	1,2812/30	0	0
Всего по отводу:					9,0187	/	83	0	2,7895/96	0	0

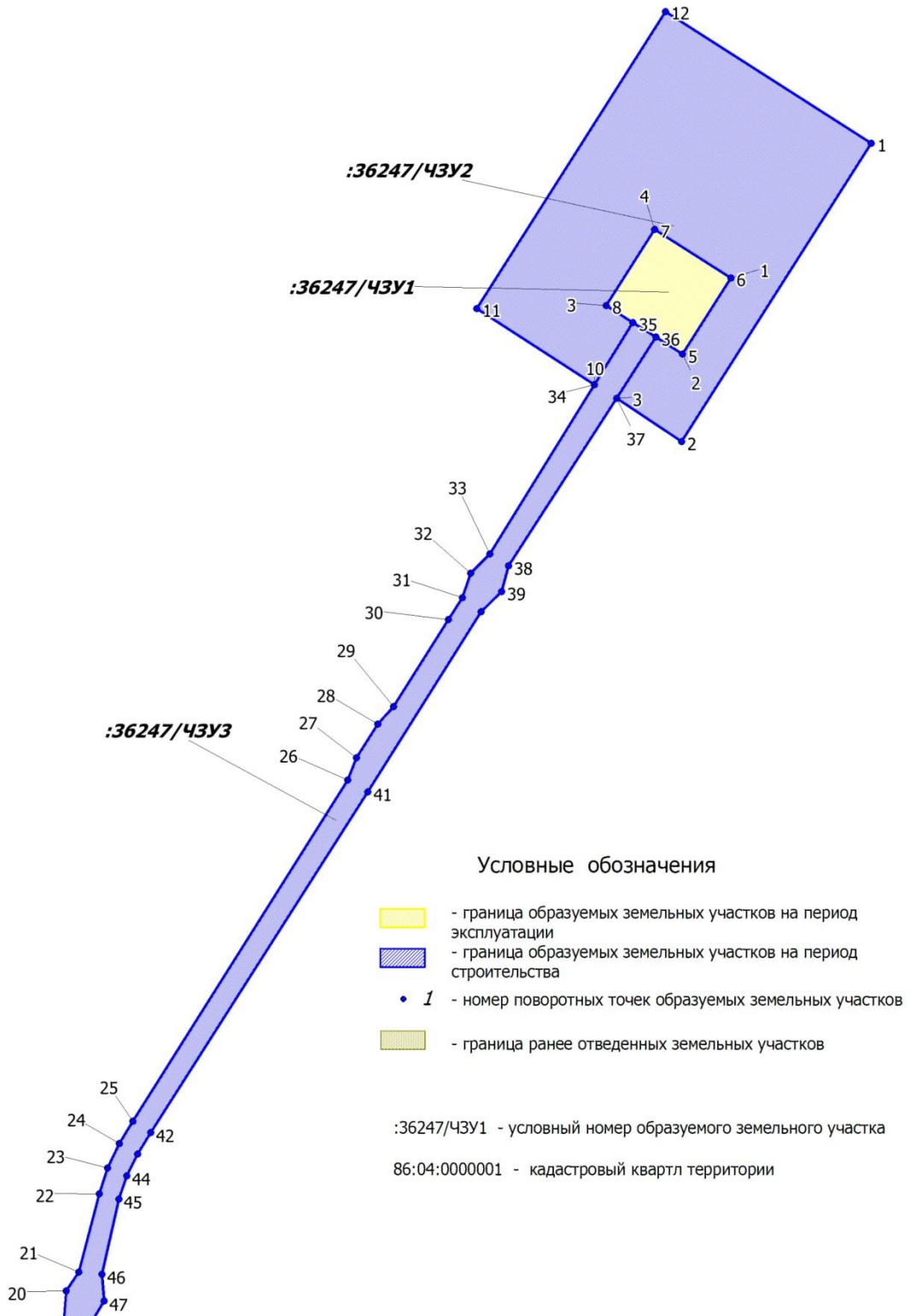
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории утверждённого проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствует.

2. Чертежи межевания территории

86:04:0000001

М 1 : 4000

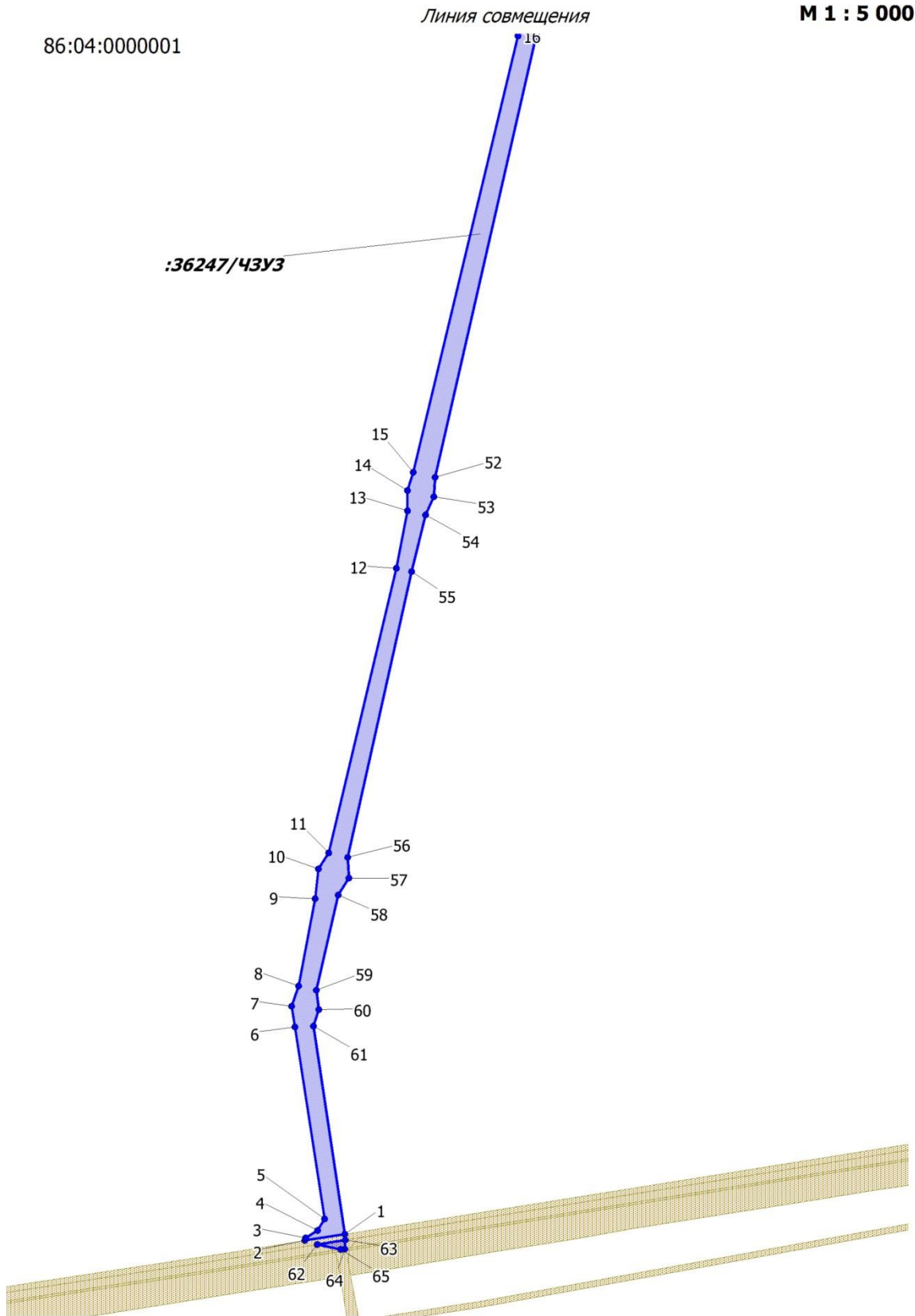


Линия совмещения

Лист 1 из 2

86:04:0000001

М 1 : 5 000



Перечень координат образуемых земельных участков

86:04:0000001:36247/ЧЗУ1		
№	X	Y
1	1056126.27	4349997.25
2	1056067.25	4349959.62
3	1056104.95	4349900.48
4	1056163.96	4349938.16
86:04:0000001:36247/ЧЗУ2		
№	X	Y
1	1056230.72	4350106.57
2	1055999.55	4349958.96
3	1056033.16	4349908.48
4	1056080.49	4349938.89
5	1056067.25	4349959.62
6	1056126.28	4349997.25
7	1056163.96	4349938.16
8	1056104.96	4349900.48
9	1056091.80	4349921.10
10	1056043.47	4349891.10
11	1056102.60	4349799.54
12	1056332.85	4349946.34
86:04:0000001:36247/ЧЗУ2		
№	X	Y
1	1053992.20	4349281.73
2	1053985.68	4349240.76
3	1053988.35	4349241.34
4	1053996.03	4349253.82
5	1054007.94	4349260.93
6	1054204.51	4349230.36
7	1054225.75	4349227.12
8	1054246.71	4349234.35
9	1054336.32	4349250.97
10	1054366.64	4349254.51
11	1054383.35	4349265.19
12	1054675.30	4349334.62
13	1054734.18	4349346.37
14	1054754.85	4349346.04
15	1054773.63	4349352.12
16	1055221.19	4349459.71
17	1055242.62	4349459.69
18	1055260.13	4349469.40
19	1055310.59	4349477.74
20	1055340.96	4349480.11
21	1055355.62	4349490.05

22	1055416.16	4349505.96
23	1055436.13	4349512.52
24	1055455.09	4349521.64
25	1055472.64	4349531.93
26	1055737.09	4349699.43
27	1055754.18	4349706.10
28	1055780.38	4349722.67
29	1055794.06	4349734.82
30	1055861.60	4349777.72
31	1055878.58	4349788.34
32	1055897.38	4349794.91
33	1055912.40	4349809.70
34	1056043.47	4349891.10
35	1056091.80	4349921.10
36	1056080.49	4349938.89
37	1056033.16	4349908.48
38	1055903.02	4349824.51
39	1055883.17	4349819.10
40	1055867.61	4349802.91
41	1055727.82	4349714.87
42	1055463.66	4349546.11
43	1055447.01	4349535.69
44	1055430.13	4349527.23
45	1055412.23	4349521.08
46	1055353.87	4349508.03
47	1055333.09	4349509.75
48	1055314.91	4349498.96
49	1055257.61	4349487.81
50	1055234.73	4349487.92
51	1055217.43	4349477.89
52	1054768.71	4349374.66
53	1054748.46	4349373.56
54	1054729.88	4349365.00
55	1054671.66	4349350.37
56	1054378.81	4349284.82
57	1054357.58	4349285.91
58	1054340.02	4349275.01
59	1054242.56	4349252.63
60	1054222.57	4349255.19
61	1054205.34	4349249.62
62	1053981.59	4349253.21
63	1053986.18	4349282.06
64	1053976.99	4349281.53
65	1053976.34	4349277.48